

Sabine Maier, Merowingerstr. 26, 85609 Aschheim

Herrn 2. Bürgermeister Robert Ertl  
Gemeinde Aschheim  
Saturnstr. 48  
85609 Aschheim

Sabine Maier

Walter Wiedenhofer

Merowingerstr. 26  
85609 Aschheim  
+49 (152)33752709  
[sabinem@outlook.com](mailto:sabinem@outlook.com)  
[wiedenhoferwalter@gmail.com](mailto:wiedenhoferwalter@gmail.com)

Aschheim, 25. Februar 2024

### **EIL-Antrag zur Gemeinderatssitzung am 29.02.2024:**

#### **Top 7.1 „Baumaßnahmen der Gemeinde Aschheim RHA-Teilersatzneubau und Umbau Rathaus Aschheim: Nach Vorstellung und Erläuterung der Vorentwurfsplanung durch das Architekturbüro KauffmannTheilig & Partner Verschiebung des Beschlusses auf die nächste Gemeinderatssitzung**

Sehr geehrter Herr 2. Bürgermeister Ertl,  
sehr geehrte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte,

der Gemeinderat möge beschließen, dass der Beschluss zu Top 7.1 „Baumaßnahmen der Gemeinde Aschheim RHA-Teilersatzneubau und Umbau Rathaus Aschheim sowie weitere stufenweise Beauftragung der Fachplaner“, auf die nächste Gemeinderatssitzung verschoben wird.

#### **Begründung:**

Wenn die Planung des Rathaus-Teilersatzneubau weitergeht, ist mit erheblichen Planungskosten (Entwurfsplanung laut HAOI 15% von der Bausumme) zu rechnen, die wohl überlegt und ausreichend in der Fraktion und dem Gremium erörtert sein sollten.

Es fehlen hier noch weitergehende wichtige Informationen (Zahlen/Daten/Fakten), schriftlich im RIS, zu folgenden Punkten:

- Rathaus-Finanzierung, insbesondere mögliche Kreditaufnahmen, Schuldzinsen, Tilgung und Rückzahlungsplan
- Höhe des Architektenhonorars in den Leistungsphasen 2 und 3
- Kosten/Schadensersatzforderung bei Aussetzung oder Stopp des Architektenvertrags
- Höhe und Zeitpunkt der möglichen Wirecard-Gewerbesteuerrückerstattung

Diese Informationen hatten wir bereits in unserer Email vom 17.2.2024 gefordert und diese sollten auch vorab zur Verfügung gestellt werden, um nicht adhoc eine so weit reichende Entscheidung treffen zu müssen. Solche Entscheidungen fordern genügend Zeit zur Beratung, Meinungsbildung und Beschlussfassung.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Sabine Maier  
Gemeinderätin

Walter Wiedenhofer  
Gemeinderat